**Dvougenerační chalupa v Jeseníkách NA PRODEJ**

**Malá Morávka v srdci Jeseníků – to je jesenický „Špindl“. Nabízíme zde k prodeji dvougenerační chalupu na pěkném místě s velkou zahradou. Dům z poctivých materiálů (cihla, masivní krov) je ve velmi dobrém stavu, nemusí se rekonstruovat, kromě případné rekonstrukce z důvodu jiného vkusu.**

**V přízemí se nachází vstupní hala, velká místnost jako kuchyně, jídelna, obyvák se vstupem na terasu, koupelna, WC, dvě menší místnosti.**

**V patře opět velká místnost, dvě ložnice, koupelna s WC. Z patra je výstup do krovu, kde lze vybudovat ještě dvě malé ložnice.**

**Na pozemku je kůlna a základy po bývalé zemědělské stavbě, kde lze vybudovat doplňkovou stavbu (sauna, letní kuchyně s posezením, kolárna apod.)**

**Možné využití:**

* **Dvougenerační rekreace, každá rodina jedno patro**
* **Dole majitel, nahoře apartmán k pronájmu**
* **Dva apartmány k pronájmu**

**Do vstupní haly jde probourat vchod z druhé strany a halu předělit, takže mohou vzniknout dvě jednotky se samostatným vstupem. Případně dalšími investicemi do koupelen a WC rozdělit budovu na 3 – 4 menší jednotky.**

**V Malé Morávce se mohutně investuje do lanovek i letních atrakcí. Je to výchozí bod pro výlety do hor, na Praděd i do nedaleké Karlovy Studánky. Řada sjezdovek, běžkařských tras i pěších stezek je na dosah. Na nedalekém Pradědu se lyžuje do konce dubna. Malá Morávka je na cestě stát se perspektivní turistickou destinací. Během příštích let dožene horská střediska v Krkonoších a Jizerkách – i cenově!**

**Nabízená nemovitost je výjimečná nabídka v perspektivní lokalitě s potenciálem budoucího zhodnocení.**

**Více informací a rezervace na prohlídku: tf. 775 573213 / email: reality@omnis.cz**